

**Enveloppe prévisionnelle de l'opération bâtiment 706**

Annexe 1

**Projet d'implantation Site ARNAVAUX**

Batiment concerné	706	Date de démarrage des travaux	2026
Ancien opérateur	Peruzzo	Durée des travaux	16 mois
Activité projetée	Unité de stockage en température dirigée		
Surface concernée (m²)	1000		
Nature des travaux	Première installation		

Chiffrage prévisionnel HT						TTC
Descriptif sommaire des travaux	Unité	Quantité	Prix unitaire	Coût total	SPL	
Dépose des systèmes de production de froid	Forfait	1	10 000,00 €	10 000,00 €	x	
Mise en conformité des quais	Unité	2	15 000,00 €	30 000,00 €	x	
Electricité TD	Forfait	1	40 000,00 €	40 000,00 €	x	
Production de froid	Unité	2	60 000,00 €	120 000,00 €	x	
Cloisonnement isothermes interieurs	m²	1500	90,00 €	135 000,00 €	x	
Portes isothermes extérieures	Unité	3	3 200,00 €	9 600,00 €	x	
Portes isothermes intérieures	Unité	5	3 200,00 €	16 000,00 €	x	
Aménagements extérieurs	m²	600	70,00 €	42 000,00 €	x	
Réhabilitation des façades	m²	655	60,00 €	39 300,00 €	x	
					<b>441 900,00 €</b>	<b>530 280,00 €</b>
			Maitrise d'Œuvre	10%	44 190,00 €	53 028,00 €
			Rémunération du mandataire au titre de la MOD	8%	38 887,20 €	46 664,64 €
			<b>Montant prévisionnel total (hors rémunération)</b>		<b>486 090,00 €</b>	<b>583 308,00 €</b>