

Enveloppe prévisionnelle de l'opération bâtiment 706

Annexe 1

Projet d'implantation Site ARNAVAUX

Batiment concerné	706	Date de démarrage des travaux	2026
Ancien opérateur	Peruzzo	Durée des travaux	16 mois
Activité projetée	Unité de stockage en température dirigée		
Surface concernée (m ²)	1000		
Nature des travaux	Première installation		

Chiffrage prévisionnel HT						TTC
Descriptif sommaire des travaux	Unité	Quantité	Prix unitaire	Coût total	SPL	
Dépose des systèmes de production de froid	Forfait	1	10 000,00 €	10 000,00 €	x	
Mise en conformité des quais	Unité	2	15 000,00 €	30 000,00 €	x	
Electricité TD	Forfait	1	40 000,00 €	40 000,00 €	x	
Production de froid	Unité	2	60 000,00 €	120 000,00 €	x	
Cloisonnement isothermes interieurs	m ²	1500	90,00 €	135 000,00 €	x	
Portes isothermes extérieures	Unité	3	3 200,00 €	9 600,00 €	x	
Portes isothermes intérieures	Unité	5	3 200,00 €	16 000,00 €	x	
Aménagements extérieurs	m ²	600	70,00 €	42 000,00 €	x	
Réhabilitation des façades	m ²	655	60,00 €	39 300,00 €	x	
					441 900,00 €	530 280,00 €
			Maitrise d'Œuvre	10%	44 190,00 €	53 028,00 €
			Rémunération du mandataire au titre de la MOD	8%	38 887,20 €	46 664,64 €
			Montant prévisionnel total (hors rémunération)		486 090,00 €	583 308,00 €